



Finally sun! ¡Por fin sol!

DE UK ES



Endlich Sonne!

 SWISS MANAGEMENT


DENIA LIVING
SENIOR APARTMENTS

DENIA

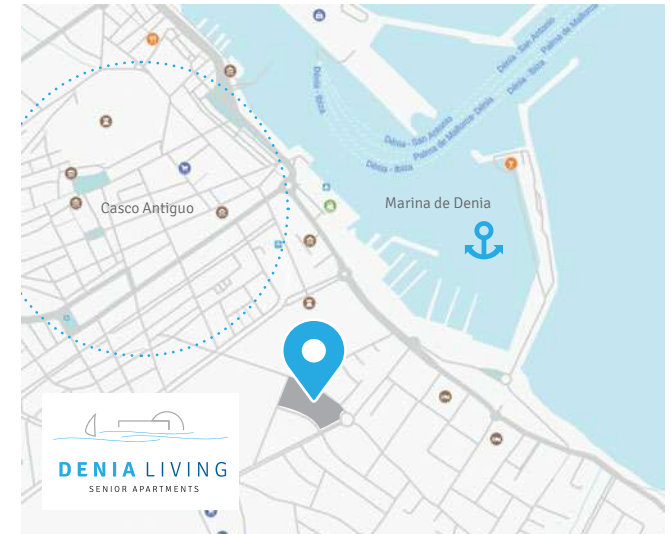
Provinz Valencia,
Spanien

300 Sonnentage im Jahr
Jahresdurchschnittstemperatur von 17°C
Angenehmes Klima auch im Winter

300 sunny days a year
17 °C average annual temperature
Soft climate also in winter

300 días de sol al año
17°C temperatura media anual
Clima suave también en invierno





DE

DENIA
Provinz Valencia, Spanien

Endlich Sonne!

Die Flughäfen Valencia und Alicante liegen ca. 1. Autostunde entfernt und sind per Autobahn gut erreichbar.

UK

DENIA
Valencia, Spain

Finally sun!

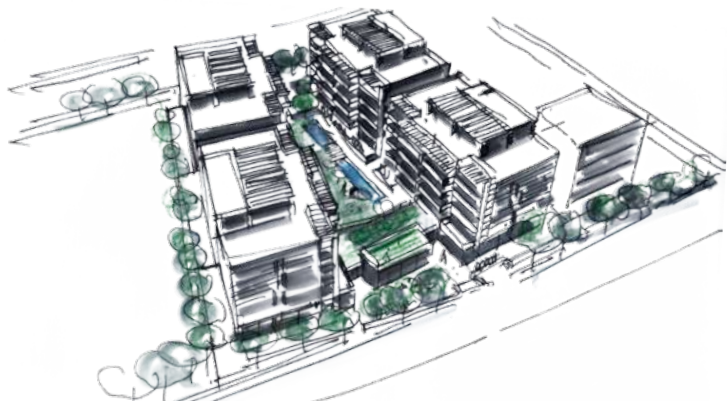
Airports of Valencia and Alicante are just 1 hour away, connected by highway.

ES

DENIA
Valencia, España

¡Por fin sol!

Los aeropuertos de Valencia y Alicante se encuentran a una distancia aproximada de 1 hora por autopista.



Endlich Sonne!

DENIA

Ort, Klima, Kultur,
Unterhaltung, Sport

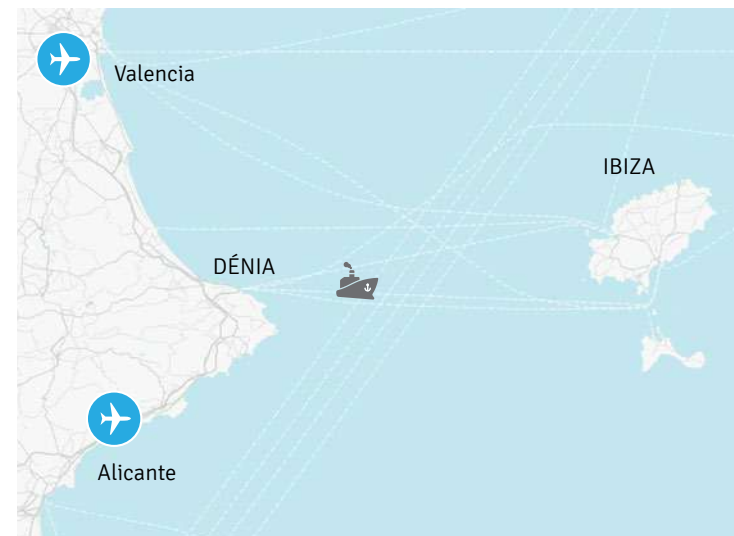


Eine Investition für die ganze familie
An investment for the whole family
Una inversión para toda la familia





Neues Spital / New hospital / Nuevo hospital



DE

DENIA

Ort, Klima, Kultur, Unterhaltung, Sport

Lage

Denia liegt ideal zwischen den Flughäfen Valencia und Alicante, von wo aus täglich Flüge nach ganz Europa buchbar sind.

Mit der Fähre können Ibiza und Mallorca erreicht werden. Denia verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, unter anderem, mit einem neuen und modernen Spital.

Klima

Ein in Europa einmaliges, angenehmes Klima, mit einer Jahresdurchschnittstemperatur von 17 Grad. Das bedeutet, dass es auch im Winter während des Tages angenehm warm ist, und deshalb auch für den Aufenthalt vom Herbst bis Frühling einlädt. Das Resultat sind 300 Sonnentage pro Jahr.



UK

DENIA

About the place, climate, culture, leisure, sport

Location

Denia is located between the international airports of Valencia and Alicante, with daily flights to the most important destinations in Europe.

Mallorca and Ibiza are connected by ferry several times a week. Denia has all the necessary infrastructures, and in addition, also a new and modern hospital.

Weather

With an average annual temperature of 17 degrees, and a soft and comfortable climate, unique in Europe, Denia invites also for stays between fall and spring. 300 days of sunshine a year are the result.

ES

DENIA

Del lugar, clima, cultura, ocio, deporte

Ubicación

Denia está ubicada entre los aeropuertos internacionales de Valencia y Alicante con vuelos diarios a los más importantes destinos de Europa.

Existe conexión por ferry a Mallorca e Ibiza varias veces por semana.

Denia dispone de todas las infraestructuras necesarias, además de un hospital de primer nivel.

Clima

Con una temperatura media anual de 17 grados, puede sentirse en primavera durante todo el año. 300 días de sol al año.



DE

Leben

Denia ist eine Stadt mit 42 000 Einwohnern, und bietet während des ganzen Jahres kulturelle, kulinarische und sportliche Unterhaltung an.

Alicante, Valencia und Benidorm sind in einer Stunde per Auto erreichbar. Aber auch die in der Umgebung liegenden Dörfer am Meer und in der Sierra bieten sich für Ausflüge geradezu an.

Sport

15 Golfplätze sind innerhalb einer Autostunde erreichbar. Aber auch Wandern, Radfahren, Tennis und Wassersport bieten sich für die vielfältige körperliche Betätigung an.

UK

Lifestyle

Denia is a consolidated city with 42,000 inhabitants, offering year-round cultural, sports and culinary events.

Alicante, Valencia and Benidorm are reachable within a distance of less than 1 hour by car. There are also many small coast and mountain towns which offer many leisure possibilities.

Sports

There exist 15 golf courses, which can be reached within 1 hour by car.

In addition, other activities, such as water sports, sailing, hiking, biking and tennis are at your disposal.

ES

Estilo de vida

Denia es una ciudad consolidada de 42.000 habitantes que ofrece durante todo el año, eventos culturales, deportivos, culinarios, etc

Alicante, Valencia, Benidorm se encuentran al alcance en un radio de menos de una hora de coche.

Infinidad de pequeños pueblos de costa o montaña ofrecen también otras variantes de ocio.

Deportes

Existen 15 campos de golf en un radio de 50 km, en los que poder disfrutar uno de sus deportes favoritos.

Además de otros deportes como biking, navegación, senderismo, deportes acuáticos, tenis, etc



DENIA LIVING

SENIOR APARTMENTS

Service nach Wunsch · Services by request · Servicios a su medida



ABHOL SERVICE
PICK-UP SERVICE
SERVICIO DE RECOGIDA



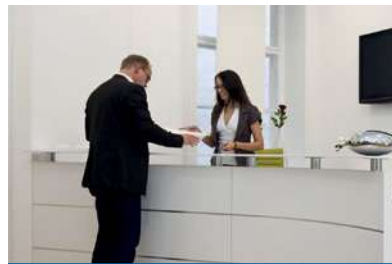
WOHNUNGEN MIT HOHEM SICHERHEITSTANDARD
APARTMENTS WITH HIGH LEVEL OF SECURITY
SEGURIDAD EN APARTAMENTOS



REINIGUNG AUF WUNSCH
CLEANING BY REQUEST
LIMPIEZA POR ENCARGO



ERLEDIGUNG VON ADMINISTRATIVEN AUFGABEN
SUPPORT FOR ADMINISTRATIVE ISSUES
TRAMITACIONES ADMINISTRATIVAS



24 STUNDEN-BETREUUNG
ATTENTION 24/7
ATENCIÓN 24 HORAS



VERBINDUNG ZUR REZEPTION
CONNECTION WITH RECEPTION
CONEXIÓN CON RECEPCIÓN



HOHE WASSERQUALITÄT
HIGH WATER QUALITY
CALIDAD DE AGUA POTABLE



WÄSCHESERVICE
LAUNDRY SERVICE
LAVANDERÍA



HAUSLIEFERUNG DES ESSEN
FOOD DELIVERY SERVICE
ENTREGA DE COMIDA A DOMICILIO

Sicherheit und Service in allen Belangen sind die Grundpfeiler unserer Überbauung.

Das Gefühl der Geborgenheit in einem anderen Land und Bevölkerung. Spanien und die Costa Blanca bieten dies seit Jahrzehnten. Nicht verwunderlich, dass sich alleine an der Costa Blanca ca. 170'000 „Ausländer“ niedergelassen haben. Mitteleuropäische Baukultur, vermischt mit mediterranem Flair in einer in Europa einmaligen Klimazone bieten beste Voraussetzung dazu.

Security and services are the heart of our residential project.

The feeling of wellness and security abroad is what Spain offers and since many decades that includes the White Coast. That's why it's not surprising that there are more than 170.000 foreign residents here. In an incomparable climate all year long with a mixture of European infrastructure quality and Mediterranean elegance, achieving so the best conditions for your residence.

La seguridad y los servicios, piedra angular de nuestro residencial.

El sentimiento de bienestar y seguridad en otro país, es lo que ofrece España, y la Costa Blanca desde hace décadas. No es casualidad, que sólo en la Costa Blanca haya más de 170.000 residentes de distintas nacionalidades.

En un incomparable clima a lo largo de todo el año, se mezclan calidad constructiva de estándares europeos, con la elegancia mediterránea, logrando las mejores condiciones para su residencia.

Die Überbauung DENIA LIVING



Idealer unabhängiger Standort ohne Auto.
Wir sind mit unserem 24-Service da, damit Sie und Ihre Familie das Leben in Denia geniessen können.

An ideal place without a car.
We are offering a 24 hours a day service, so you and your family have absolutely no worries.

Un lugar ideal sin necesidad de coche.
Estamos ofreciendo un servicio integral de 24h al día para que usted y su familia sólo piensen en disfrutar de la vida en Denia.



DE Die Überbauung DENIA LIVING

Die Überbauung für sportlich aktive, gestandene Menschen, die am Mittelmeer einen zweiten Wohnsitz besitzen möchten, mitten im Geschehen des Lebens, nahe der Altstadt und des Meers. Älter werden bringt in einigen Fällen einen höheren Grad von medizinischer Betreuung mit sich. Mit dem, in der zweiten Ausbaustufe geplanten Pflegeeteil, garantieren wir eine abgestufte und abgestimmte medizinische Betreuung. Je nach Bedarf kann diese Betreuung sowohl in der eigenen Wohnung, wie auch in der Pflegeabteilung erfolgen. Die ganze Anlage ist nach den Vorgaben der Rollstuhlgängigkeit geplant.

UK The urban complex DENIA LIVING

The urban complex has been designed for active adults and seniors, who dream of having a second residence at the Mediterranean Sea, in the heart of a pulsating live stile, near the sea and the historical city. Getting older requires in some cases a greater degree of medical care. In Phase II of the project, with the realization of a health care building, this possible medical / health care accompaniment is also ensured. Depending on each particular need, assistance can be required in the apartment itself, or it can be requested directly at the assistance center, in case of a greater dependence. All the urban complex will count with the regulations for disabled access.

ES La urbanización DENIA LIVING

La urbanización ha sido pensada para personas adultas /mayores/seniors activas, que sueñan con tener una segunda residencia donde disfrutar largos periodos del año, cerca del mar y de la ciudad.

Hacerse mayor, exige en algunos casos un mayor grado de asistencia /atención médica. En la fase II del proyecto, con la realización de un edificio asistencial, se asegura también este posible acompañamiento/tutelage médico sanitario. Dependiendo de cada necesidad en particular, puede optarse por una asistencia en el propio apartamento o puede ser solicitada directamente en el centro de asistencia, en caso de una mayor dependencia. Toda la urbanización cumplirá la normativa de acceso para minusválidos.

Kurzbeschreibung der Anlage:

- Wohnen
- Infrastruktur und Gewerbe
- Vorgesehener Pflegeeteil

Urban Complex Description:

- Residential
- Infrastructures and services
- Assistential centre (phase II)

Descripcion del complejo:

- Residencial
- Infraestructuras y servicios
- Centro asistencial (fase II)

Für Sie und
Ihre Familie



DE

DENIA LIVING

Für Sie und Ihre Familie

Was gibt es Schöneres als das Leben zusammen mit dem Partner und der Familie in einer einmaligen Umgebung mit Gleichgesinnten zu erleben?

Mit unserem Projekt in Denia bieten wir die idealen Voraussetzungen dazu:

- Ein ganzjähriges, angenehmes Klima in Spanien / Europa, an einem Ort, an dem sich Gäste und einheimische Bevölkerung verstehen.
- Betreutes Wohnen, im Sinne eines 24 Stunden-Service, in verschiedenen Sprachen und mit umfassendem Serviceangebot wie Erledigung von administrativen Dingen (Aufenthaltsgenehmigung, Versicherungsschutz, Steuern, Kostenabrechnung für Elektro, Heizung, Abholservice von den Flughäfen Alicante und Valencia sowie Reinigungs- und Verpflegungsservice).
- Betreutes Wohnen mit angegliederter medizinischer Betreuung in der zweiten Ausbauphase.
- Eine Altstadt und ein Yachthafen mit vielen Restaurants, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Beides bequem zu Fuss erreichbar.
- Mehrmals pro Woche direkte Fährverbindungen nach Mallorca und Ibiza.
- Zwei in der Nähe liegende Flughäfen (Alicante und Valencia), von denen Sie in kürzester Zeit (2.5 bis 3 Flugstunden in Europa) Ihr Heimatland erreichen können.
- Sportmöglichkeiten das ganze Jahr über, wie Golf, Radfahren, Wandern, Wassersport, Gymnastik und vieles mehr.

UK

DENIA LIVING

For you and your family

What could be better than enjoying life without worrying together with your partner and family in a privileged environment?

With our project in Denia we offer the ideal conditions for this:

- All year long, soft and comfortable climate in a place Spain / Europe, where guests and local citizens living together in harmony.
- Serviced apartments around the clock, in different languages, including full administrative support such as documentation of residence, insurance, taxes, management of facility costs, such as electricity, heating, pick-up services from Alicante and Valencia airports as well as cleaning and F&B supply.
- Assisted apartments with different levels of health care, planned in the second phase.
- An urban area and a marina, accessible within a few minutes of walking, offering a great choice of restaurants and leisure facilities.
- Direct ferries several times a week to Mallorca and Ibiza
- Two international airports (Alicante and Valencia) from which you can fly in 2.5-3h to your place of origin in Europe.
- Possibilities of practicing sports all year long, like golf, biking, trekking, water sports, gyms and much more.
- Healthy food "Mediterranean diet" based on local, fresh quality products.

ES

DENIA LIVING

Para Usted y su Familia

¿Que podría ser mejor, que disfrutar sin preocupaciones junto con su pareja y familia, en un entorno privilegiado?

Con nuestro proyecto en Denia le ofrecemos las ideales condiciones para ello:

- Durante todo el año, un inmejorable clima en un lugar de Europa, España, en el Mediterráneo, donde turistas y ciudadanos locales conviven desde hace años.
- Apartamentos con servicios asistidos las 24h del día en distintos idiomas, incluyendo servicios completos de administración (documentación de residencia, seguros, impuestos, gestión de costes de instalaciones, electricidad, calefacción, etc.), servicios de recogida desde aeropuertos de Alicante y Valencia, limpieza, compras, etc.
- Apartamentos asistidos con distintos niveles de asistencia sanitaria según elección.
- Un casco urbano y un puerto deportivo, accesibles a pocos minutos a pie con una gran oferta de restaurantes y lugares de ocio.
- Ferrys directos varias veces por semana a Mallorca e Ibiza.
- Dos aeropuertos internacionales (Alicante y Valencia) desde los que poder volar en 2.5-3 h a su lugar de origen en Europa.
- Posibilidad de practicar deporte durante todo el año, golf, bicicleta, senderismo, deportes acuáticos, gimnasios y muchos más.
- Vida saludable y alimentación "dieta mediterránea" de productos frescos y de calidad.

DENIA LIVING Wohnungen

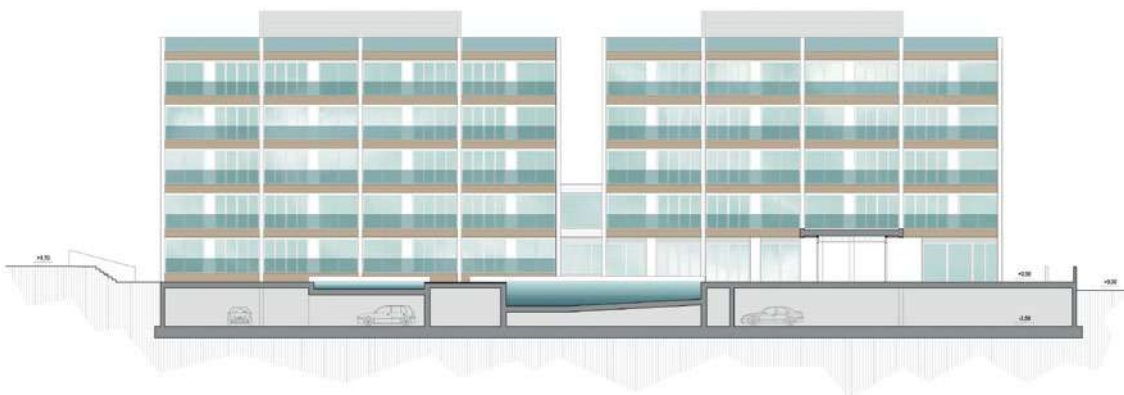

DENIA LIVING
SENIOR APARTMENTS



4 jeweils 5-geschossige Mehrfamilienhäuser, teilweise mit Sicht aufs Meer. Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage rollstuhlgängig erschlossen. Modernes ökologisches Klimasystem für alle Jahreszeiten. Trinkwasseraufbereitung in allen Wohnungen. Informations- und Benachrichtigungssystem zur Rezeption mittels Smart-Display. Bauweise angelehnt an den mitteleuropäischen Standard.

Apartments in 4 blocks of ground floor plus 4 stories, partially with sea view. All apartments count with accessibility regulations for disabled people, without architectural barriers. Modern and ecological air conditioning system during all seasons. Individualized water quality improvement treatment in each apartment. Connection to reception / services for 24 hours through an intelligent smart display. Design and quality according to European standards.

Apartamentos en 4 bloques, de planta baja más 4 alturas, parcialmente con vistas al mar. Todos los apartamentos cumplen normativa de accesibilidad para minusválidos, sin barreras arquitectónicas. Moderno y ecológico sistema de climatización durante todas las estaciones del año. Tratamiento de mejora de calidad de agua individualizada en cada apartamento. Conexión a recepción / servicios durante 24h a través de un sistema inteligente. Diseño y calidades de acuerdo a estándares europeos.



TYP A / TYPE A / TIPO A

DE 3.5 Zimmer Wohnung innenliegend

Heller Wohnraum mit „offener Küche“. Grosses Schlafzimmer mit eingebauten Schränken. Kleines Zimmer verwendbar für Übernachtungen, Büro, Réduit, etc. Vom Wohnraum und Schlafzimmer direkter Zugang auf grosszügige Terrasse (20 m²) mit Aussen dusche und weiteren Extras.

Rollstuhlgängiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

UK Central apartment with 3.5 rooms (2 bedrooms)

Open plan apartments of great luminosity, with open kitchen. Master bedroom with built-in wardrobe. Smaller room to be used as, office, guest bedroom, dressing room, etc.

From the living room and master bedroom, direct access to the upper terrace of 20 sq.m, with integrated outside shower and many more extras.

Bathrooms adapted for wheelchairs.

ES Apartamento central de 3.5 habitaciones (2 dormitorios)

Apartamentos diáfanos de gran luminosidad, con cocina abierta, un amplio dormitorio y una habitación más pequeña para poder ser usada como despacho, dormitorio de invitados, vestidor, etc

Desde el salón y dormitorio principal, acceso directo a la terraza de más de 20 m², con ducha exterior integrada y muchos más extras.

Baños de espacios adaptados a sillas de ruedas.



TYP B / TYPE B / TIPO B

DE

3.5 Zimmer Wohnung aussenliegend

Heller Wohnraum mit „offener Küche“. Zwei Schlafzimmer mit eingebauten Schränken. Vom Wohnraum und grossem Schlafzimmer direkter Zugang auf grosszügige Terrasse (20 m²) mit Aussendusche und weiteren Extras. Zwei rollstuhlgängige Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

UK

Exterior apartment with 3.5 rooms (2 bedrooms)

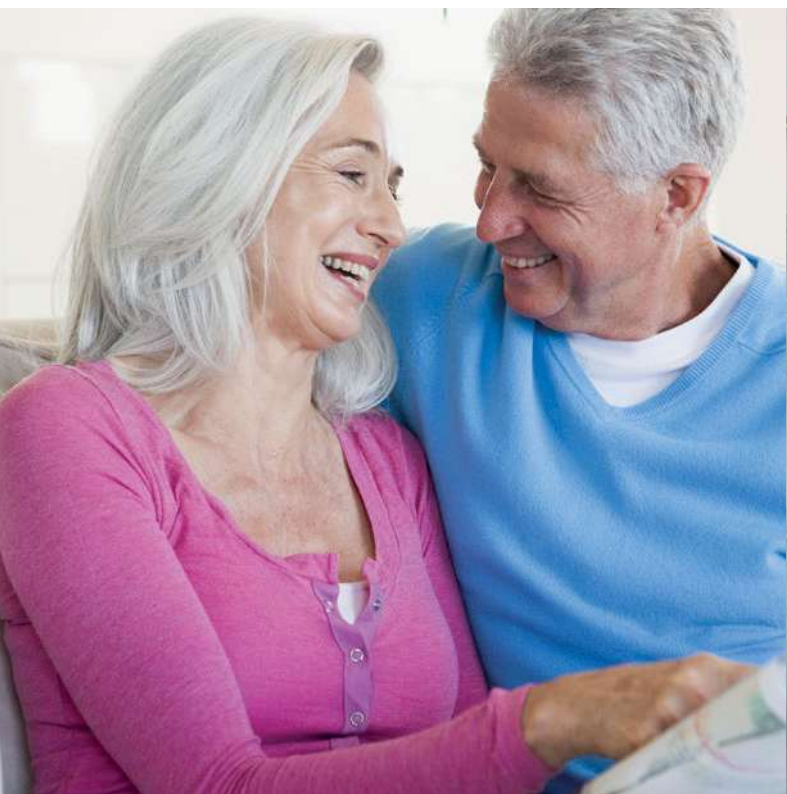
Open plan apartments of great luminosity, with open kitchen. Two large bedrooms, both with built-in wardrobe. From the living room and master bedroom, direct access to the upper terrace of 20 sq.m, with integrated outside shower and many more extras. Two spacious bathrooms adapted for wheelchairs.

ES

Apartamento exterior de 3.5 habitaciones (2 dormitorios)

Apartamentos diáfanos de gran luminosidad, con cocina abierta y dos amplios dormitorios, ambos con acceso a terrazas. Desde el salón y dormitorio principal, acceso directo a la terraza superior a los 20 m², con ducha exterior integrada y muchos más extras. Dos baños espaciosos adaptados a sillas de ruedas.





DE

DENIA LIVING

Auf was legen wir speziellen Wert

Sicherheit und Betreuung

Sicherheit ist vorallem für ausländische Gäste, die der lokalen Sprache nicht mächtig sind, ein wichtiger Faktor.

Wir bieten einen Rezeptionsdienst in verschiedenen Sprachen während 24 Stunden am Tag an.

Hohe Wohnqualität nach europäischer Norm (Klima/Heizung, Ruhe, Wasserqualität, Rollstuhlgängigkeit).

Lage nahe der Altstadt und dem Meer

Stellen Sie sich vor, Sie brauchen Ihr Auto nur noch für Ausflüge.

Von unserer Überbauung aus erreichen Sie die Altstadt, die Strandpromenade, den Yachthafen und die Einaufsmärkte bequem zu Fuss.

Infrastruktur in der gesamten Anlage

- Gemeinschaftsraum für die Bewohner der Anlage.
- Poolanlage, Sauna, Petanque-Platz, Garten zum Verweilen und Treff mit Nachbarn, Gewerbe mit Coiffeur, Masseur, Arzt, Physiotherapeut, etc.
- Restaurant mit Bedienung in die Wohnung, oder als Treffpunkt für den Aperó.

UK

DENIA LIVING

What is important to us?

Safety and support

Security is an important factor, especially for foreigners who do not speak the local language.

We offer a 24h reception service. in different languages.

High standards in housing quality according to European norms (air conditioning, heating, quiet environment, drinking water quality, no architectural barriers).

Location close to city center and the Sea

Imagine using your own car for excursions only. From our complex you can directly walk to the city center, promenade, marina, supermarket, shops and restaurants.

Infrastructures and services of the urbanization

- Multipurpose common activitie hall.
- Swimming pool, sauna, spa, petanque area, communal gardens.
- Small shops, hairdresser, massage, physiotherapy.
- Restaurant with service to apartments, or meeting place for aperitif.

ES

DENIA LIVING

¿Que es importante para nosotros?

Seguridad y asistencia

La seguridad es un factor importante, especialmente para extranjeros que no dominan el idioma.

Ofrecemos un servicio de recepción 24h. en distintos idiomas.

Altos estándares en calidad de la vivienda acorde a demanda/sistemas europeos. Climatización, calefacción, sin barreras arquitectónicas, ambiente tranquilo, calidad de agua,..

Ubicación cercana al centro urbano y al mar

Imagínese utilizar su propio coche únicamente para excursiones.

Desde nuestra ubicación accede directamente a pie, al centro urbano, paseo marítimo, puerto deportivo, supermercados, tiendas, restaurantes, etc...

Infraestructuras y servicios de la urbanización

- Sala multiusos de actividades comunes.
- Piscina, sauna, spa, zona de petanca, jardines comunes.
- Pequeñas tiendas, peluquería, masaje, fisioterapia.
- Restaurante con servicio en apartamentos, o lugar de encuentro para aperitivo.



DENIA LIVING

SENIOR APARTMENTS





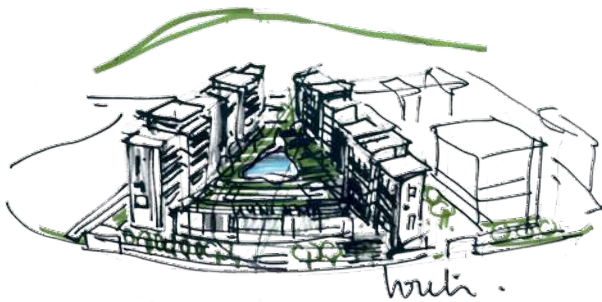
BAUBESCHRIEB

Swiss Made



BAUBESCHRIEB (SWISS MADE)

Wohnungen für Senioren und Junge, mit einer ausserordentlichen Infrastruktur und einem hervorragendem Serviceangebot



Wandbeläge / Decken

Die Wohnungsinnenwände werden mit Grundputz und anschliessend mit einem mineralischen Abrieb 1.0 mm bezogen. Die Wand und Deckenfarbe ist weiss. Andere Farbwahl kann vom Käufer mit entsprechendem Mehrpreis gewünscht werden.

Bodenbeläge

Aus unserer Kollektion können die Käufer die gewünschten Bodenbeläge aus Holz oder Steinzeug wählen.

Metallarbeiten

Alle Metallarbeiten werden mit rostfreiem Material (Inox) ausgeführt.

Türen / Beschläge / Einbauschränke

Die Eingangstüren werden mit einbruchssicheren Triplan-Schliesssystemen (Mehrfachverriegelung) und Metallzargen eingebaut.

Die Zargen der Zimmertüren sind aus Holz. Zimmertüren sind in weiss gehalten, Typ Röhrenspanntüren.

Die Beschläge sind ebenfalls in weiss oder grau, natur gebürstet.

Es sind in den Schlafzimmern Einbauschränke, und beim Eingang eine Garderobe, vorgesehen. Material ist Holz in weisser Farbe.

Terrassen aussen

Aus unserer Kollektion kann der Käufer aus einem Angebot von Terrassenplatten wählen. Jede Terrasse ist mit einer Aussendusche und einen Wasseranschluss ausgerüstet.

Tiefgarage / Keller

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Tiefgaragenparkplatz, mit dahinterliegendem Kellerraum. Es werden teilweise auch Elektro-Anschlüsse für das Aufladen von Akkus (E-Autos / E-Bikes) vorgesehen.

Fundamente und Gebäude

Sind aus Beton und Backsteinen, nach den Vorgaben von europäischen Normen, gebaut. Die Schalldämmung wird mittels entsprechenden Lagern, und der Ausflockung der Leitungsschächte (Treppen, Lift, Fussböden, Kanalisation) erreicht.

Fassade / Fenster / Storen

Mit einer vorgehängter, hinterlüfteten Fassade erreichen wir ideale Energiewerte für das Klima in Denia.

Standard dem mitteleuropäischer Bauweise entsprechend. Damit sollen minimale Aufwendungen für Heizung, wie auch Kühlung, erreicht werden.

Die Fenster sind aus Kunststoff oder Aluminium, mit 2-fach Verglasung, und mit Dreh- und Kippbedienung.

Die Verdunkelung der Fenster wird mittels Rafflamellenstoren in grau ausgeführt.

Beschattung

Ebenso viel Wert wird auf die Beschattung und Schliessicherheit gelegt. Im Sommer wie im „Winter“ soll eine angenehme Ambiente mittels effizienter Beschattung auf der Terrasse gewährleistet werden.

Elektro / Medien

Die Verkabelung erfolgt in den Wohnungen im Unterputz. In der Tiefgarage und in den Kellern im Aufputz. Pro Wohnung gibt es einen Stromzähler, der den tatsächlichen Verbrauch misst und ausweist.

Die Wohnungen verfügen über ein Media-Display mit eingebautem Telefon, das die Verbindung zur Rezeption für Serviceleistungen, Informationen, aber auch Notrufe, sicherstellt. Ebenfalls verfügen alle Wohnungen über einen eingerichteten Internet / TV Zugang.

Kanalisation / Sanitär / Wasser / Waschmaschine

Die Kanalisation erfolgt über das vom Techniker vorgeschriebenen Rohrsystem. Alle Rohre im Haus werden abgedämmt, um Schallbildung zu vermeiden.

Jede Wohnung wird mit einer Osmose-Entkeimungsanlage ausgerüstet, um eine einwandfreie Trinkwasserqualität anbieten zu können.

Die Käufer können aus unserer Kollektion die Sanitärapparate auswählen.

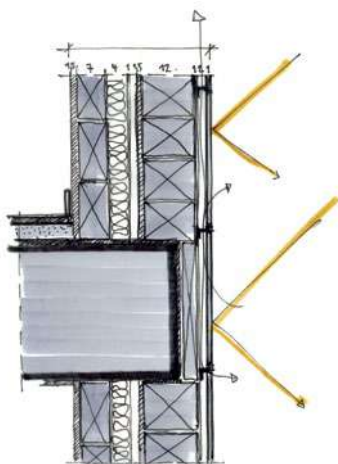
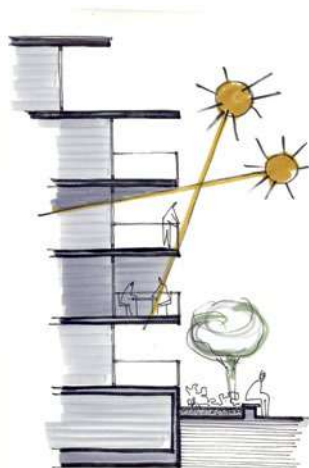
Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschmaschinen/Tumblerturn, der in der Nasszelle oder in der Küche eingebaut wird.

Küchen (siehe Ansichten in der Dokumentation)

Die Küchen werden gemäss den vorhandenen Grundrissen bemustert. Dabei können die Käufer auf die Farbwahl (Fronten) und Abdeckungen (Granit, Holz, Kunstharz) Einfluss nehmen.

QUALITY REPORT AND DETAILS (SWISS MADE)

An extraordinary infrastructure and endless service offer at Senior Living apartments.



Walls and ceilings

White plastic paint, two layers, matte finish, smooth texture. Color change options will be offered, if required by buyer, with its correspondent price increase.

Floors

Our buyers have the option of choosing among our collection, options such as ceramic tile or wooden finish.

Metal Carpentry

All metal structures are build in anodized aluminum (Inox).

Doors / Locks / Cupboards

Standardized armed main door with interior steel sheet, frame and pre-frame.

Interior white lacquered wooden doors, chimes and handles.

White beech wood lacquered built-in wardrobe in bedrooms and entrance.

Exterior Terraces

Inside the possibilities we offer, clients can choose between different exterior ceramic flooring tiles. Each terrace includes an exterior shower and other extras.

Garage / Storage room

Each apartment includes a parking lot and storage room. It is also planned to install electric connections for both cars and bikes.

Foundation and structure

Reinforced concrete slabs and pillars combined with brickworks, according to European regulations. Sound insulation is achieved through the use of specific construction solutions and high quality materials.

Façade / Exterior joinery (windows and blinds)

With a constructive typology of ventilated façade, (constructive system also used in Europe), we ensure the ideal energy values for the climate of Denia, ensuring significant energy savings in heating and cooling of the building.

Windows in PVC or aluminum, oscillating or sliding, with double glazing and air chamber.

Shadowing / Blinds

Automated shutters / blinds are installed as a security element and energy saving topic for thermal control (summer / winter) in rooms and terrace doors.

Electricity and home automation

Electrical wiring integrated in internal walls in the apartments and outside wiring in garage and basement areas. Each apartment has a separate counter for measuring actual consumption.

Each apartment has a central communication display, including telephone, with direct connection to reception, for services offered by the complex, such as information and emergency calls. All the apartments count with pre-installed internet and TV installations.

Installations / Appliances / Water / Washer

Black water installations are integrated in the interior walls, properly acoustically isolated.

Each apartment includes an osmosis apparatus for drinking water improvement.

It will be possible to choose sanitary appliances among several alternatives offered.

Each apartment includes a washer and dryer, integrated in a specific cabinet, located in bathroom or kitchen.

Kitchens (see drawings in the documentation)

The kitchens will be designed according to the specific floor plan of each type of apartment.

The buyer will be able to decide on color finishes of fronts of cabinets, and materials of worktop (granite, wood, others).

MEMORIA DE CALIDADES (SWISS MADE)

Una extraordinaria infraestructura y oferta de servicios en apartamentos Senior living.



Paredes interiores y techos

Pintura plástica color blanco, dos capas acabado mate, textura lisa. Cambios de color por deseo del propietario se facilitarán con correspondiente incremento de precio.

Pavimentos

Dentro de nuestra colección, podrán los compradores elegir entre baldosa cerámica de gres porcelánico o acabados en madera.

Carpintería metálica

Aluminio anodizado, con cerradura de seguridad y rotura de puente térmico, garantizado por el sello EWAA-EURAS, y normativa UNE-EN.

Carpintería interior

Puerta de entrada acorazada normalizada, con hoja interior de plancha de acero, marco y premarco de acero. Puertas interiores de madera lacadas en color blanco, herrajes, cierre y manivela de latón acabado gris. Frente de armarios empotrados en dormitorios y entrada, en madera de haya lacada en blanco, incluido forrado interior de armarios.

Exterior terrazas

Dentro de nuestras alternativas, el comprador podrá elegir distintos modelos de solado cerámico para exteriores. Cada terraza dispondrá de una ducha exterior.

Garaje

Cada apartamento dispone de una plaza de garaje y trastero. Se ha previsto asimismo, la instalación de conexión eléctrica tanto para automóviles como bicicletas eléctricas.

Cimentación y estructura

Hormigón armado, en losa y pilares, calidades según normativa europea.

Albañilería

Cerramientos exteriores de fachada y tabiquería interior ladrillo, diferentes tipo y espesor, según función. Aislamiento acústico en zonas de escaleras, ascensores, suelos radiantes, instalaciones, etc..

Fachada / Carpintería exterior (ventanas y persianas)

Con una tipología constructiva de fachada ventilada, (sis-

tema constructivo también utilizado en Europa), aseguramos los valores energéticos ideales para la climatología de Denia, asegurándonos un importante ahorro energético en consumos de climatización y acondicionamiento frío/calor del edificio.

Ventanas en PVC o aluminio, oscilobatientes o corredera (en terrazas) con doble acristalamiento y cámara de aire.

Se incluyen persianas/estores automatizadas, como elemento de seguridad y calidad de control térmico (verano/invierno) en estancias y puertas de terrazas.

Electricidad y domótica

Cableado eléctrico integrado en tabiquería interior en los apartamentos y cableado exterior en zonas de garaje. Cada apartamento dispone de contador independiente para medición de consumo real.

Cada apartamento dispone de una central de comunicación con teléfono, con conexión directa a recepción, servicios ofrecidos por el complejo, informaciones y teléfono de emergencia. Asimismo los apartamentos dispondrán de instalación general de internet y tv.

Incluye preinstalación de domótica.

Instalaciones / Aparatos Sanitarios / Agua/ Electrodomésticos

Instalaciones integradas en la tabiquería interior, debidamente aisladas acústicamente.

Cada apartamento incluye una estación de osmosis para tratamiento del agua.

Será posible elegir dentro de varias alternativas ofrecidas, los aparatos sanitarios para su vivienda.

Cada apartamento incluye lavadora y secadora, integradas en un armario específico para dicho uso, o bien integradas en mobiliario de cocina.

Cocinas

Las cocinas serán diseñadas según plano específico de cada tipología de apartamento.

El comprador podrá decidir sobre color de acabados de frentes de armarios, y materiales de encimera (granito, madera, otros)

Verkauf und Finanzierung

Absicherung ihres Kapital
Security for your investment
Seguridad en su inversión

Unsere Bank steht zu Ihrer Verfügung
Our bank is at your disposal
Nuestro banco está a su disposición



Personliches treffen in Denia
/ Zu hause

Personal meeting in Denia
/ At home

Encuentro personal en Dénia
/ Su domicilio

Reservation (Anzahlung)

Reservation

Reserva (Señalización)

Vertrag

Purchase contract

Contrato de compra-venta

Bemusterung

Selection of materials

Elección de acabados

Bezug

Hand-over

Entrega

DE

Verkauf und Finanzierung DENIA LIVING

Projektstand

Die Baubewilligung wurde uns von der ortsansässigen Behörde für Ende Jahr 2017 in Aussicht gestellt.

Der Baubeginn ist für Frühling / Sommer 2018 geplant.

Finanzierung

Über unsere Spanische Hausbank können Kredite bis zu 60 % des Verkaufspreises als Hypothek aufgenommen werden. Die Tilgung erfolgt in der Regel innert 10 Jahren. Ebenfalls erfolgt über unsere Hausbank die Gesamtfinanzierung der Überbauung und die treuhändische Verwaltung der von den Käufern geleisteten Zahlungen. Es ist uns ein grosses Bedürfnis, dass in diesem Punkt absolute Sicherheit für unsere in- und ausländische Kunden besteht.

Kaufvertrag

Der Kaufvertrag wird mit ortsansässigen Anwälten und Notaren abgewickelt, die mehreren Sprachen mächtig sind, und den Kaufablauf eingehend erläutern können.

Verkaufsberatung

Unverbindlich können wir Termine an Ihrem Wohnsitz, oder auch vor Ort in Denia vereinbaren. Je nach Saison kostet ein Flug mit Übernachtung für einen 3 bis 4 tägigen Aufenthalt ca. € 300 bis 500 pro Person.

UK

Sale and Financing DENIA LIVING

Project Status

According to official information from the Town Hall of Denia, by the end of 2017 all required licences should be granted.

The construction is planned to be initiated in Spring / Summer 2018.

Financing

Through our Reference Bank in Spain, mortgages can be accessed, generally for 10 years, for up to 60% of the sale price of the apartments. This bank guarantees the financing of the general construction phase of the project and provides administrative follow-up of all necessary steps to the buyers.

It is essential for us, to count from the beginning with absolute financial security for local and foreign buyers.

Sales Contract

All legal documents will be executed by chosen local lawyers and notaries, able to advise you in several languages, in order to give all details required.

Sales Counseling

Without any commitment, we can arrange a meeting with you at your home base residence or in Denia at the project site. Depending on the season, the cost of a 3 to 4 day stay, including flights, is approx. €300 - 500 per person.

ES

Venta y Financiación DENIA LIVING

Situación del Proyecto

Prevista obtención de licencia, según información oficial del Ayto. Denia, para finales de Enero 2017.

Comienzo de las obras previsto para primavera / verano 2018.

Financiación

A través de nuestro Banco de referencia en España, se podrá acceder a hipotecas, generalmente por 10 años, por un valor de hasta 60% del precio de venta de los apartamentos. Dicho banco avala la financiación de la fase de construcción general del proyecto y ofrece acompañamiento administrativo de todas las gestiones necesarias a los compradores.

Es imprescindible para nosotros, contar ya desde el inicio con una absoluta seguridad financiera para compradores extranjeros.

Escritura de Compra-venta

Todos los documentos legales serán realizados por abogados y notarios locales, con capacidad de trabajar en distintos idiomas y aclarar al comprador, en su propia lengua, cualquier detalle de la compra.

Asesoramiento de ventas

Sin ningún compromiso, podemos acordar una reunión con Usted en su residencia habitual o bien en Denia en el lugar del proyecto.

Dependiendo de la temporada, el coste de una estancia de 3-4 días con vuelo incluido es de aprox. 300-500€ por persona.



www.denialiving.com



info@denialiving.com



+41 79 763 83 11 DE UK FR
+34 683 168 076

+34 689 691 391 ES

Esta información no tiene carácter contractual.



DENIA LIVING

SENIOR APARTMENTS

Denia Living, S.L.

C/ Serrano, 16 - 2º Derecha · 28001 MADRID - SPAIN